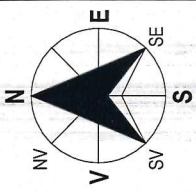


REGLEMENTARI URBANISTICE SI ZONIFICARE URBANISTICA

scara 1:1000

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PRIVIND REGLEMENTAREA URBANISTICA IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI IMOBIL S+P+6E CU PARCARI LA SUBSOL, SPATII COMERCIALE LA PARTER SI LOCUINTE LA ETAJELE 1-6E

Str. Fagaras, Nr. 6C, Mun. Craiova, Jud. Dolj



LEGENDA:

- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. - S = 7.315,19 m² (0,73 Ha)
- LIMITA TEREN DE A. GENERAT DOCUMENTARIA P.U.Z. - PROPRIETATE S.C. GLORIA SOLUTIONS S.R.L. reprezentata de ION ILE ALIN
- Nr. Cad. 249306 - S TEREN TOTAL = 3.893,00 m²

REGLEMENTARI SI ZONIFICARE:

- U.I.R. - ZM - ZONA MIXTA - LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE/SERVICIILA PARTER CU REGIM DE INALTIME S+P+6
- ZONA MIXTA - LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE/SERVICIILA PARTER CU REGIM DE INALTIME S+P+6

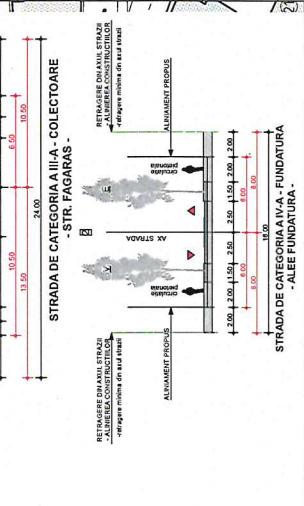
P.O.T. MAX. ADMIS PROPUS = 50,00 %
C.U.T. MAX. ADMIS PROPUS = 2,05
Rh MAX. ADMIS PROPUS = S+P+6 - H MAX. ADMIS LA TIC = 24,00 m

CIRCULATI:

- CIRCULATI CAROSABILE
- CIRCULATI PIETONALE
- INTERSECTII
- SPATII VERZI PUBLICE AFERENTE CIRCULATIEI
- ACCES INCINTA
- FOND CONSTRUCTI:
- CONSTRUCTI EXISTENTE IN ZONA STUDIATA PRIN DOC. P.U.Z.
- CONSTRUCTI EXISTENTE IN VECHINATEA IN ZONEI STUDIATE PRIN DOC. P.U.Z.



EXISTENT		PROPOS	
Suprafata m ²	Procent %	Suprafata m ²	Procent %
3.893,00	53,22	0,00	0,00
1.059,70	14,49	0,00	0,00
0,00	0,00	4.952,70	67,71
2.352,49	32,29	2.352,49	32,29
1.650,84	21,99	1.551,56	21,62
719,92	9,84	691,43	9,45
33,73	0,46	88,50	1,22
7.315,19 m ²	100 %	7.315,19 m ²	100 %



NUME	CERINTA	REFERAT - Nr./DATA
S.C. RAY CONSULTING S.R.L. - PROIECTANT GENERAL CUI: 1481403, J16317202	CERINTA	EXPERTIZA - Nr./DATA
NUME	SEMNAATURA	BENEFICIAR:
master urb. Ana-Maria Constantin	1-1000	S.C. GLORIA SOLUTIONS S.R.L. reprezentata de ION ILE ALIN
master urb. Ana-Maria Constantin	DATA: 2023	Sediul: Calea Smeului, Nr. 255, Mun. Craiova, Jud. Dolj
master urb. Ana-Maria Constantin		TITLU PROIECT: ELABORARE P.U.Z. PRIVIND REGLEMENTAREA URBANISTICA PARCARI LA SUBSOL, SPATII COMERCIALE LA PARTER SI LOCUINTE LA ETAJELE 1-6E
		Adresa: Str. Fagaras, Nr. 6C, Mun. Craiova, Jud. Dolj
		PROIECT NR: 221/2022
		FAZA: P.U.Z.
		PLANSUA NR: U03

ZONIFICARE FUNCTIONALA	
Zona mixta - productie industriala usorasa - confectii de piele, comert si birouri cu regim de inaltime D-P+2	
Zona mixta - zona de locuinte individuale si functii complementare (servicii, comert) cu regim de inaltime P+2	
Zona mixta - locuinte colective cu spatii comerciale/servicii la parter cu regim de inaltime S+P+6	
Circulatii si zone aferente	
Circulatii carosabile	
Circulatii pietonale	
Spatii verzi publice - vegetatie aferenta circulatiilor	
TOTAL TERITORIUL STUDIAT PRIN P.U.Z.	